



ӨСМРР +

Кому: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОБАЛ",  
450074, Республика Башкортостан, г.  
Уфа, Кировский р-н, ул. Зайнаб  
Биишевой, д. 10, кв. 62

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.11.2021

№ 02-RU 03308000-1311Ж-2021

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный многоэтажный жилой дом в квартале, ограниченном улицами Рихарда Зорге, имени Города Галле, Большой Гражданской, проектируемой улицей в Октябрьском районе городского округа город Уфа РБ. Литер 16".

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-067683-2021 от 17.11.2021 № 0004-2021 от 18.11.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020105:5398		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020105		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-02-2-55-0-00-2021-0515 от 06.08.2021, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР" шифр 10-2021-01-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ, г. УФА-2021		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь здания (кв.м.)	19453,1	Площадь участка (кв.м.)	2417,0
	Объем (куб.м.)	60706,7	в том числе подземной части (куб.м.)	2194,1

Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	785,8		
Иные показатели:			
		Общая площадь квартир (без лоджий и балконов)-12612,2 кв.м., общая площадь квартир (с коэф. 0,5 для лоджий, 0,3 для балкона)-13123 кв.м., количество квартир-344 шт., в том числе 1-комнатных квартир (1 смарт-студия)-148 шт., 2-комнатных квартир (2 смарт-студия)-147 шт., 3-комнатных квартир (3 смарт-студия)-49 шт., площадь кладовых в техподполье для жителей-240,99 кв.м., количество кладовых в техподполье для жителей-49 шт., общая площадь встроенных помещений офисов-196,51 кв.м., полезная площадь встроенных помещений-196,51 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений офисов-184,69 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Хабаровская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 02.08.2023г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (10/2021-01-ПОС, г. УФА-2021).  
согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель главы Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



Р. А. Муслимов  
(расшифровка подписи)

" 18 " ноября 2021г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено  
до "8" сентября 2021г.

И. В. Началов  
(должность уполномоченного лица органа  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

Е. Ю. Замнова  
(расшифровка подписи)

"06 апреля 2021г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано  
2 / уба лист

Заместитель главы  
Администрации  
городского округа город Уфа РБ  
Р. А. Муслимов



Продлено по договорности 1 жкз  
21.12.2021 И.В. Началов

Продлено по договорности 1 жкз  
06.04.2021 И.В. Началов